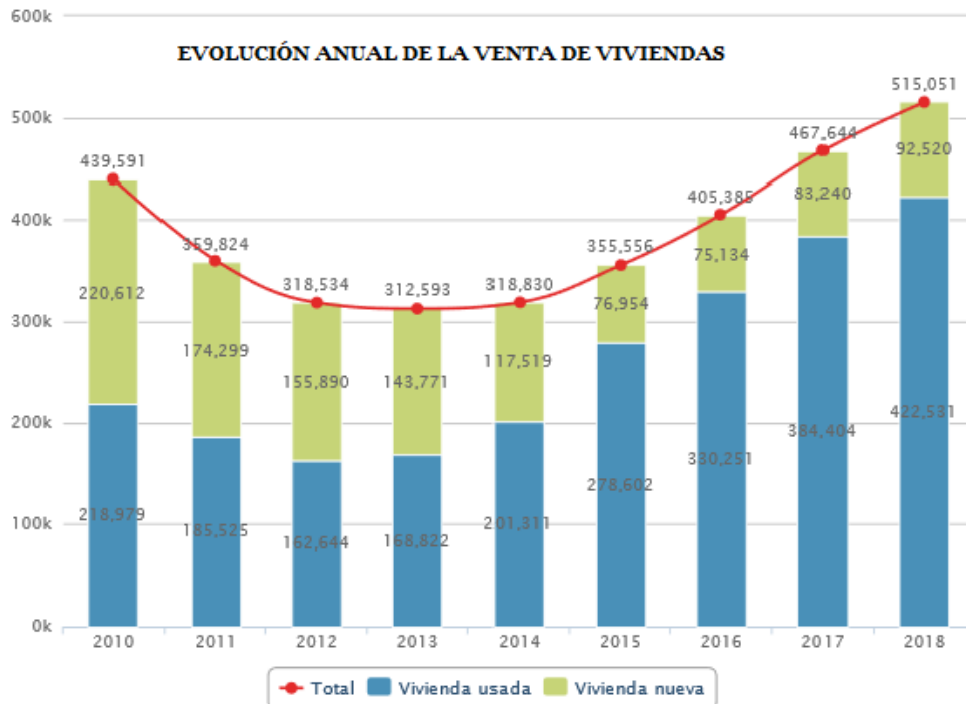


La compraventa de viviendas subió un 10,1% en 2018 con respecto al año anterior, hasta un total de 515.051 operaciones, su mayor cifra desde el ejercicio 2008.

La venta de viviendas sube por quinto año consecutivo después de que la compraventa de viviendas subiera un 2% en 2014, un 11,5% en 2015, un 14% en 2016 y un 15,4% en 2017. El de 2018 ha sido, de este modo, el avance anual más moderado desde 2014.

Los peores años para las transacciones de vivienda fueron 2009 y 2008, en los que estas operaciones se desplomaron un 25,1% y un 28,8%, respectivamente. En 2012 y 2011, aún se registraban descensos de dos dígitos, -11,5% y -18,1%, mientras que en 2013 la caída se moderó hasta el 1,9% por el fin de los beneficios fiscales para la adquisición de vivienda.



Fuente INE

La vivienda de segunda mano

En 2018 subió tanto la venta de viviendas de segunda mano como las de obra nueva. Las primeras lo hicieron a un ritmo de 9,9% para alcanzar las 442.531 transacciones, su cifra más alta desde 2007, y las nuevas un 11,1% hasta sumar 92.520, su volumen más alto desde 2014.

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa durante el año pasado fueron viviendas libres y el 9,7%, protegidas. En total, la compraventa de viviendas libres subió un 10,1% en 2018, hasta 465.083 operaciones, en tanto que la compraventa de viviendas protegidas repuntó un 10,3%, hasta 49.968 transacciones, su cifra más alta en ocho años. Con este aumento, la compraventa de viviendas protegidas encadena cuatro años consecutivos de alzas.

Por Comunidades Autónomas, el mayor número de compraventas de viviendas por cada 100.000 habitantes se dio en Comunidad Valenciana (2.010), Baleares (1.641) y Andalucía (1.537). Andalucía fue la región que más operaciones sobre viviendas realizó el año pasado, con 101.330 compraventas, seguida de Cataluña (81.020), Comunidad Valenciana (78.800) y Madrid (75.845).