

EMPRESAS. ESPECIALIZADA EN PROJECT MANAGEMENT

MDCI, garantía de éxito en el desarrollo de proyectos

◆ Ahorro en costes, cumplimiento de plazos y facilidad de gestión son sus principales activos ◆ Veinte años de experiencia avalan su trabajo

Una empresa que trabaja en la Costa del Sol con el claro objetivo de garantizar la calidad en el proceso de desarrollo inmobiliario realizando un control exhaustivo y seguimiento de los proyectos de construcción.

P. GARCÍA-FUENTES.
Málaga

► El sector de la promoción inmobiliaria tiene su mejor aliado en la empresa MDCI, que con una dilatada experiencia ofrece servicios de Dirección Integrada de Proyectos o Project Management y cuyo objetivo final es maximizar la rentabilidad de sus clientes minimizando el riesgo proponiendo alternativas que redunden en ahorro de costes, cumplimiento de plazos de ejecución y estándares de calidad en el desarrollo de proyectos de construcción.

MDCI, a lo largo de los años y debido a su filosofía de trabajo, ha ido consolidándose en el mercado costasoleño, llegando a convertirse en una empresa de referencia en el sector debido a un profundo conocimiento de los

La empresa se consolida en la Costa del Sol con proyectos turísticos residenciales para empresas internacionales

métodos de trabajo y reputación de cada uno de los intervinientes en el proceso.

Aún siendo especialistas en la dirección integrada de proyectos de construcción, su oferta de servicios cubre la totalidad del proceso, desde la búsqueda de suelo, posterior planeamiento y gestión urbanística, pasando por la dirección y control de construcción, hasta llegar a la entrega del producto inmobiliario final, pudiendo haber diferentes grados de inserción por parte de MDCI en el proyecto según el momento en el que entre en el mismo. Dentro de sus servicios, se puede destacar el de dirección integrada de proyectos, desarrollo de proyectos y diseño y construcción.

Ahorro en costes, cumplimien-



PROYECTOS. MDCI trabaja diferentes tipologías edificatorias. I. O.

to de plazos y estándares de calidad son algunas de las ventajas que ofrece MDCI, pero uno de los aspectos más importantes y que aportan mayor valor añadido al proceso, es la facilidad de gestión, ya que el cliente sólo tiene que comunicarse con un único punto de gestión (MDCI), el cual se encarga de coordinar las funciones de los intervinientes en el proceso (arquitectos, dirección facultativa, constructora) para facilitar la comunicación agilizando y aumentando la efectividad y eficiencia del proyecto. De igual manera es MDCI quien se encarga de absorber todos los problemas que surjan, analizar las posibles alternativas aconsejando a su cliente cuál es la solución más adecuada en cada momento.

Entre los elementos diferenciales con respecto a sus competidores destacan la importancia que le dan a la fase de planificación estratégica del proceso, prestando

especial atención en diseño del proyecto arquitectónico. Esta fase, según Mark Lawson, "es la causa de fracaso del proyecto en el 90% de los casos. Fallos en el diseño del proyecto es lo que va a ocasionar cambios de última hora en el proceso de ejecución, teniendo que alterar calidades, presupuesto y por ende retrasos en la entrega de las obras".

Política de expansión. Con más de 800 unidades en ejecución, sus objetivos se centran ahora en la diversificación de mercados y la expansión progresiva a otras provincias del litoral. "Queremos adaptarnos a los procesos de desarrollo de promotores nacionales creando sinergias y demostrando como nuestra planificación y control del timing y del presupuesto suponen ahorros de tiempo y dinero", afirma Mark Lawson.

Entre sus trabajos más signifi-

SERVICIOS

Gestión Integral de Proyectos

-Asesoramiento y consultoría; planificación, estrategia y control; proceso integral de gerencia de proyecto; implantación de sistemas de máximo control; análisis y control de presupuesto.

Gestión de riesgos

- Auditorías y evaluaciones de proyectos; asesoramiento en seguridad laboral; análisis y control de riesgos.



Gestión del diseño y la construcción

- Estudios comparativos y de viabilidad; control de costes y evaluación de costes alternativos.

Gestión de costes de ingeniería de valor

- Análisis de costes del diseño; selección de materiales; evaluación de diseños alternativos; selección de proveedores; estrategias de compras.

cativos, tanto por su envergadura como complejidad, destaca la dirección integral del proceso de construcción de uno de los proyectos turísticos residenciales más importantes de la Costa del Sol, el Marriott Vacation Club Internacional. Un complejo de 288 apartamentos vacacionales, restaurante, sauna, beach club que ha supuesto una inversión de 100 millones de euros. En este proyecto se ha optado por una estrategia de construcción combinando fases en obra con otras con ocupación turística, con el resultado óptimo de un proyecto entregado a tiempo y un ahorro real en costes del 10% sobre el presupuesto final.

En la actualidad, MDCI trabaja en diferentes proyectos de construcción en distintos municipios de la Costa del Sol como son Mijas (La Cala Golf Resort) o Benahavís y Estepona con apartamentos y adosados de lujo. ■

ESPECIAL



URBANISMO